

Žádost ze dne: 22.12.2023
 Číslo jednací: VASTR-1761/2023-Ča
 Vyřizuje: Ing. Helena Čachotská
 Tel.: +420 568 899 126
 Email: cachotska@vastr.cz
 Datum: 08.01.2024

Žadatel:

Ing. Aleš Chadim
 Na Kopcích 380, 674 01 Třebíč

Vyjádření pro společné územní a stavební řízení

Stavba (projekt): Park Kremláčkova, Třebíč

Územní lokalizace: **k.ú. Třebíč, parc. č. 1023/3**
 Stavebník: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55
 Projektant: Ing. Aleš Chadim, Na Kopcích 380, 674 01 Třebíč

Popis stavby:

Stavba bude realizována za účelem vytvoření veřejného prostranství, které bude volně přístupné pro obyvatele města.

Členění stavby:

SO 01 Zpevněné plochy, drobné stavby a vybavení

SO 02 Veřejné osvětlení

SO 03 Nakládání s dešťovými vodami - Projektová řeší nakládání s dešťovými vodami v zastavěném území. Jedná se o netypické řešení zachycením srážkové vody z městské zástavby ve vodní nádrži, do které je svedena voda ze střech pěti bytových domů. Z BD na ul. Kremláčkova 455 a 456 je voda svedena přepojením do nové kanalizace. Dále je využita voda ze střech tří BD na ul. Na Kopcích 392 - 394. Napojení na novou kanalizaci je navrženo taktéž přepojením na navrhovanou stoku u BD Na Kopcích 394 v navrhované šachtě Š5. U těchto tří BD jsou však do dešťové kanalizace svedeny i příjezdové dlážděné plochy. Bude tedy nutné odvodnění dlážděných ploch přepojit a tyto vody odvádět do dešťové kanalizace v ulici Na Kopcích, která nebude napojena na navrhovanou nádrž.

Stoka D1	KAM DN 300	52,1 m	
	PP SN 12 DN 300	18,8 m	v ocelové chráničce DN 400 (protlak)
	KAM DN 250	40,3 m	
Odpadní potrubí z nádrže	KAM DN 400	11,0 m	napojení do stávající RŠ

Přípojka PDK1

Stoková síť	dešťová
Druh odpadních vod	dešťové
Délka přípojky	52,4 m
Profil přípojky	DN 150
Materiál přípojky	PP SN12
Způsob odkanalizování	gravitační
Způsob napojení přípojky	navrtávka
Revizní šachta na přípojce	3 x DN 425

Přípojka PDK2

Stoková síť	dešťová
Druh odpadních vod	dešťové
Délka přípojky	29,0 m
Profil přípojky	DN 150
Materiál přípojky	PP SN12
Způsob odkanalizování	gravitační
Způsob napojení přípojky	navrtávka
Revizní šachta na přípojce	1 x DN 425

Úpravy kanalizace u retenční nádrže budou mít za následek odstranění potrubí PVC DN 250 v délce 9,4 m a realizaci nových potrubí PP SN 12 DN 250 v délce 7,1 m a PP SN 12 DN 300 v délce 1,5 m.

SO 04 Vodovodní přípojka

Profil přípojky	32x3,0 mm
Délka přípojky od odbočení z vodovodu po vodoměr	2,1 m
Materiál přípojky	PE100 SDR 11 PN16
Umístění fakturačního vodoměru	vodoměrná šachta
Způsob napojení přípojky	navrtávka

Součástí realizace stavebního objektu je i potrubí vnitroareálových rozvodů k vodním prvkům parku v následujícím rozsahu:

- rozvod vody pro vodní prvky parku VP 1 - PE100 32x3,0 SDR11 délka 37,1 m
- rozvod vody pro vodní prvky parku VP 1.1 - PE100 32x3,0 SDR11 délka 4,8 m

SO 05 Přípojka el. NN

SO 06 Vegetační úpravy

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (dále jen "VAS") je provozovatelem technické infrastruktury (vodovodů a/nebo kanalizace) na základě uzavřené pachtovní (nájemní) a provozní smlouvy s vlastníkem vodovodu nebo kanalizace (Svazek vodovodů a kanalizací, obec, městys, město). VAS v souladu s uzavřenou provozní smlouvou vydává za vlastníka vodovodu a/nebo kanalizace toto vyjádření.

Na základě předložené projektové dokumentace, za jejíž obsah dle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb. zodpovídá projektant, vydává VAS následující stanovisko:

1. Podmínky pro vydání rozhodnutí o povolení stavby:

- **Souhlasíme s napojením na vodovod a/nebo kanalizaci pro veřejnou potřebu dle § 8, odst. 5. zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.**
- **Veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci, které zasáhnou do ochranného pásma vodovodů a/nebo kanalizací, jsou možné pouze s písemným souhlasem VAS.**
- **Při návrhu stavby požadujeme respektovat technické standardy, které jsou zveřejněny na webových stránkách <http://vodarenska.cz/informace-obcim/>.**

2. Podmínky pro realizaci stavby:

- **Zrušení stávající splaškové kanalizace, která se nachází v prostoru parku, je nutné projednat s vedoucím příslušného provozního střediska.**
- Vlastní napojení na vodovod a/nebo kanalizaci je nutné předem dohodnout s vedoucím provozního střediska Třebíč město, Kubišova 1172, 674 01 Třebíč:
Vít Chalupský chalupsky@vastr.cz **568 899 152 731 193 607**
- Přesné určení trasy stávajících přípojek námi provozovaných IS je nutno získat od jejich vlastníků, tj. od vlastníků nemovitostí, pro které slouží.
- Montáž vodovodní přípojky mezi napojením na veřejný vodovodní řad a vodoměrnou sestavou provedou pracovníci VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. Provedení vodovodní přípojky jiným dodavatelem je možné pouze se souhlasem vedoucího příslušného provozu.
- Vodovodní potrubí napojené na veřejný vodovod nesmí být propojeno s vodovodním potrubím užitkové a provozní vody ani s potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému - viz § 15 vyhlášky 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
- Při souběhu a křížení navržených zařízení s technickou infrastrukturou je nutno dodržet minimální odstupové vzdálenosti dle ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- **Požadujeme přizvání vedoucího provozu ke kontrole souběhu a křížení kabelového vedení s vodovodem a/nebo kanalizací před záhozem. V případě nedodržení této podmínky nebude vydáno souhlasné stanovisko ke kolaudaci.**
- Při provádění zemních prací v ochranném pásmu vodovodu a/nebo kanalizace nesmí dojít k poškození námi provozovaných inženýrských sítí (vč. veřejných částí přípojek) nebo omezení jejich provozuschopnosti. V ochranném pásmu požadujeme provádět výkopové práce ručně. Ochranné pásmo činí u potrubí do DN 500 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí.
- Při zasahování do terénu, včetně zásahů do pozemních komunikací nebo jiných staveb v ochranném pásmu vodovodu a/nebo kanalizace, je stavebník, v jehož zájmu se tyto zásahy provádějí, povinen na svůj náklad neprodleně přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén, pozemní komunikaci nebo jinou stavbu. Tyto práce smí provádět pouze s vědomím a se souhlasem VAS.

- Zemními pracemi nebude snižováno min. krytí námi provozovaných IS včetně přípojek o více než 0,10 m a nebude zvyšováno o více než 0,20 m.
- Po dobu stavby nebudou nad IS ukládány žádné stavební materiály, zařízení staveniště včetně deponie zeminy. Provozované IS musí zůstat nadále přístupné pro naše pracovníky.
- V případě pojezdu těžkých stavebních strojů v nezpevněném terénu nad námi provozovanými IS bude místo křížení zpevněno např. silničními panely.
- Zhotovitel stavby je povinen neprodleně oznámit každé poškození vodovodu a kanalizace vedoucímu příslušného provozu, případně na dispečink provozovatele – tel. 568 899 116. Oprava poškozeného zařízení bude provedena našimi pracovníky na náklady zhotovitele stavby po předložení objednávky, případně zhotovitelem stavby, a to pouze se souhlasem pracovníka příslušného provozního střediska, který pak bude přizván ke kontrole opraveného zařízení před záhozem!
- Po dokončení stavby požadujeme respektovat ochranná pásma, které činí u vodovodní přípojky 1,5 m a u kanalizační přípojky 0,75 m od vnějšího líce potrubí na obě strany. V ochranném pásmu se nesmějí umísťovat stavby, vysazovat stromy a musí zůstat přístupné pro případné opravy.
- Upozorňujeme, že ke zřízení vodovodní a kanalizační přípojky musí mít vlastník připojované nemovitosti s VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ, a.s. uzavřenou smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod.

Doba platnosti tohoto vyjádření je 2 roky od data jeho vydání.



Ing. Helena Čachotská
referent speciálních činností